

КАК ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ **БЕЗ ОЧНОГО ПОСЕЩЕНИЯ** ЦЕНТРОВ И ОФИСОВ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»





АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА И КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

Наименование услуги		Личное обращение через нотариуса	Почтовым отправлением при условии удостоверения заявления нотариусом	В электронном виде					
				через портал Госуслуги gosuslugi.ru	через личный кабинет на сайте rosreestr.ru	Условия подачи через личный кабинет на сайте rosreestr.ru			
						авторизация через подтвержденную учетную запись портала Госуслуги	подписание заявления электронной цифровой подписью (ЭЦП)	досылка оригиналов документов на бумажном носителе в Росреестр	получение результата в эл. виде
Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	в части предоставления общедоступных сведений в том числе о: ■ характеристиках объекта; ■ зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве; ■ переходе прав; ■ кадастровой стоимости; ■ кадастровый план территории	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✓
	в части предоставления сведений ограниченного доступа в том числе о: ■ правах; ■ содержании правоустанавливающих документов; ■ копии документов	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета	заявления о возможности регистрационных действий с недвижимостью на основании документов, подписанных ЭЦП	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	заявление о прекращении ипотеки на основании документальной закладной	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	сделки (дарение, купля-продажа, ипотека и др.)	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
	другое	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав	все	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓
Государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией прав	все	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✗	✓

ПОЛУЧЕНИЕ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

(на примере запроса выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от имени физического лица)

Оформить запрос на предоставление общедоступных сведений из ЕГРН, например:

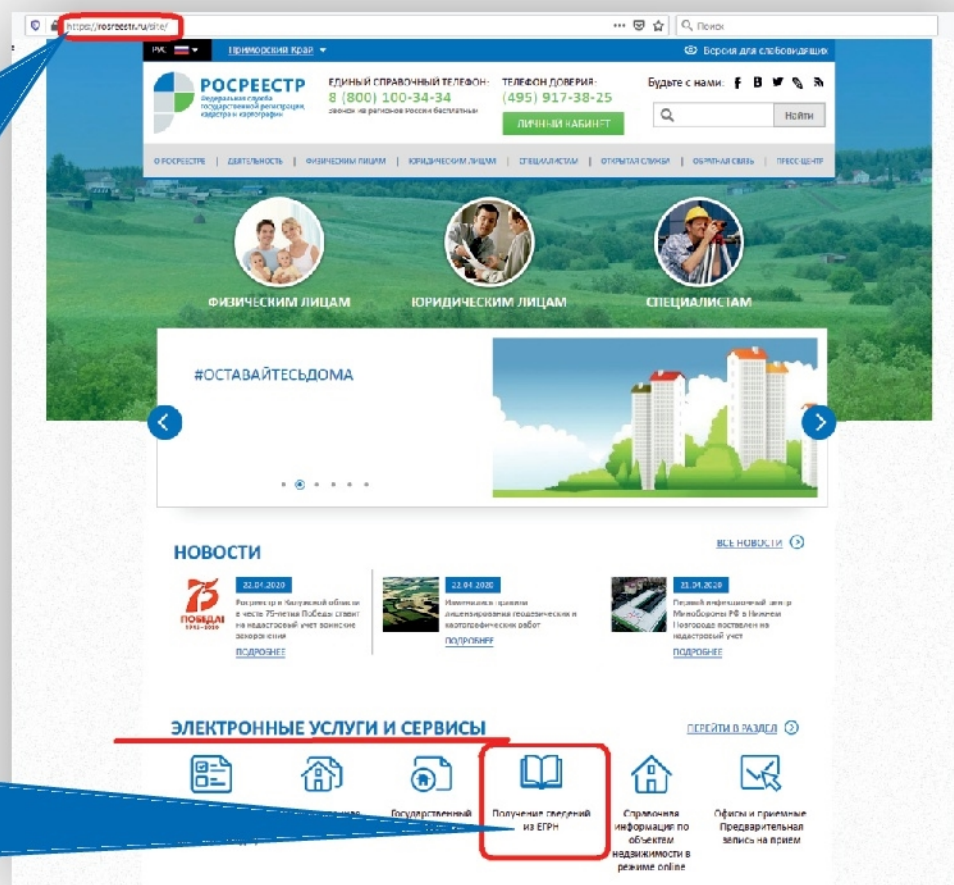
- ✓ о характеристиках объекта;
- ✓ о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- ✓ о переходе прав;
- ✓ о кадастровой стоимости;
- ✓ кадастровый план территории

Вы можете в электронном виде без использования электронной подписи.

Чтобы получить такие сведения:

1

Введите в адресной строке Вашего браузера адрес официального сайта Федеральной службы регистрации кадастра и картографии (Ростреестр) **ROSREESTR.RU** (обратите внимание, иные адреса никакого отношения к официальному сайту Росреестра не имеют).



2

В нижней части главной страницы сайта Росреестра найдите раздел **«ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»**, затем выберите подраздел **«ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН»**



Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!
В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные значком (1), обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На объект недвижимости:

Тип объекта: (1) Квартира

Кадастровый номер:

Условный номер:

Обязательно должно быть заполнено: Адрес объекта. Кадастровый (или условный) номер указывается при наличии.

Расположенный по адресу: (1)

Регион: (1) Выберите...

Район: (1) Выберите...

Населенный пункт: Выберите...

Улица: Улица

(1) Дом

Строение

Корпус

(1) Квартира

Иное:

Иное описание
местоположения:

Способ предоставления сведений:

В виде: (1) Ссылки на электронный документ

Адрес электронной почты: (1) Введите e-mail

Введите текст с картинки: (1)



Другую картинку?

Перейти к сведениям о заявителе >>

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и
зарегистрированных
правах на объект
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о
кадастровой
стоимости
объекта
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о правах
отдельного лица на
имевшиеся
(имевшиеся) у него
объекты
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о переходе
прав на объект
недвижимости

Получить выписку
из ЕГРН о
содержании
правоустанавливающих
документов

Получить
кадастровый план
территории из
ЕГРН

Запрос
посредством
доступа к ФГИС
ЕГРН

Подать заявление о
получении
информации о правах

Подать заявление о
ГКУ

Подать заявление о
ГКУ и ГРП

3

Выберите необходимый
тип выписки
(например, об основных
характеристиках и
зарегистрированных правах
на объект недвижимости)

4

Заполните
идентификационные
данные об объекте
недвижимости (все
обязательные для
заполнения поля)

5

Выберите предпочитаемый
способ получения сведений
(например, в электронном
виде на эл.почту). В случае
если Вы выбрали получение
выписки в эл.виде, то
корректно укажите адрес
своей электронной почты,
на который будет
направлена ссылка для
скачивания готового
документа

6

Укажите проверочный код
с картинки, после чего
нажмите «**ПЕРЕЙТИ К
СВЕДЕНИЯМ О
ЗАЯВИТЕЛЕ**»

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата возможна только через расчетные организации (Приложение 2), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Форма запроса сведений ЕГРН

2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком (*), обязательны для заполнения

Заявитель

Вид заявителя: (*)

Категория заявителя: (*)

Фамилия: (*)

Имя: (*)

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа: (*)

Серия:

Номер: (*)

Кем выдан:

Дата выдачи документа: (*)

Телефон:

Адрес электронной почты: (*)

Почтовый адрес:

Представитель заявителя:



Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса »

Перейти к прилагаемым к запросу документам »

7

Выберите вид и категорию заявителя (например, физическое лицо, иное лицо). если Вы направляете запрос от своего имени, внесите свои ФИО, данные СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, а также свои контактные данные в подраздел **«ЗАЯВИТЕЛЬ»**. Если Вы направляете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем), то заполните данные такого лица в подразделе «Заявитель», а затем свои данные в подразделе «Представитель заявителя».

8

Подтвердите свое согласие на обработку Ваших персональных данных, нажав на квадратик напротив фразы **«Я СОГЛАСЕН НА ПЕРЕДАЧУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ В РОСРЕЕСТР»**

9

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРИЛАГАЕМЫМ К ЗАПРОСУ ДОКУМЕНТАМ»**

Государственные услуги > Получить выписку на ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Форма запроса сведений ЕГРН

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

Поля, отмеченные значком (T), обязательны для заполнения

Документы

Для заявителей с представителями, обязательными документами являются: Доверенность.

Добавить

Тип	Наименование	Файл	Действия

« Изменить сведения о заявителе

Перейти к проверке данных »

10

Нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ПРОВЕРКЕ ДАННЫХ»**, в случае, если Вы подаете запрос от имени другого лица (являетесь его представителем) дополнительно загрузите скан-копию доверенности

11

Внимательно проверьте корректность введенных данных перед отправкой запроса

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Форма запроса сведений ЕГРН

4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Поля, отмеченные значком (T), обязательны для заполнения

Итали запроса

Прошу предоставить:

Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения.

В виде:

Бумажный документ почтовым отправлением на адрес

Информация о запрошенном объекте

Тип объекта:

Квартира

Адрес:

Регион: Приморский край, насел. пункт: [redacted], дом: [redacted], квартира: [redacted]

Информация о заявителе

Вид заявителя:

Физическое лицо

ФИО:

[redacted]

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: [redacted], номер: [redacted], выдан: [redacted], дата: [redacted]

Телефон:

[redacted]

E-mail:

yoksk@gmail.com

« Изменить прилагаемые документы

Отправить запрос

Подписать и отправить запрос

12

Отредактируйте, при необходимости, введенные данные, нажав на значок редактирования

13

После проверки всех сведений нажмите **«ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС»**

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра о предоставлении сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложению 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации ч. 4 ст. 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку (Приложение 1) оплата будет производиться расчетными организациями (Приложение 2), которые подтвердили внесение платы за предоставление сведений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

В случае успешной отправки запроса, Вашему запросу будет присвоен регистрационный номер.

Ожидайте, на Вашу электронную почту (указанную в разделе «Сведения о заявителе»), должно поступить информационное письмо с реквизитами для внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений

Форма запроса сведений ЕГРН

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **40-45305172**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе «Проверка статуса запроса»

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код: **CC780**.

Сохраните, пожалуйста, данный код. Без него Вы не сможете получить документы на портале.

[Сформировать еще один запрос](#)

☒ Предзаполнить форму данными ранее данными

15

Обратите внимание на буквенно-числовой код. Данный код нужен будет для получения ссылки для скачивания готовой выписки, после ее оплаты. Сохраните (запишите его), без него Вы не сможете получить запрашиваемые сведения в электронном виде

Портал Росреестра: заявление ожидает оплаты (40-49305172)

portal@rosreestr.ru

При наличии проблем с отображением этого сообщения щелкните здесь, чтобы просмотреть его в веб-браузере.

Отправлено: Чт 23.04.2020 23:49

Кому:



ПОРТАЛ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваш запрос № 40-49305172, зарегистрированный на Официальном сайте Росреестра 23.04.2020, **ожидает оплаты**. Стоимость услуги без учёта комиссии - 290 рублей. Код платежа **32115905093051721142**.

Для продолжения работы необходимо выбрать подходящий Вам вариант оплаты. Оплата обеспечит дальнейшую обработку запроса. Для осуществления выбора возможного варианта оплаты вы можете пройти по **ССЫЛКЕ**.
Примечание: На основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967 оплата за предоставление сведений должна быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора.

Обращаем внимание, что перевод заявления в статус «В работе» произойдет не ранее, чем Расчетная организация предоставит информацию о проведенном платеже. Согласно публичной оферте, Расчетная организация передает информацию об оплате Росреестру на следующий банковский день после дня оплаты до 18:00 (время Московское).

Важно!

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать результат на Портале. Для получения доступа к результату используйте код **СС780**. Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на Портале.

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

16

В течение одного рабочего дня на адрес Вашей электронной почты должно поступить информационное письмо о необходимости внесения платы за предоставление заказанных Вами сведений.

В течение **7 календарных дней** с даты поступления данного письма **необходимо произвести оплату**.

Для этого, в электронном сообщении, поступившем на адрес Вашей электронной почты, найдите и скопируйте **КОД ПЛАТЕЖА**.

17

Перейдите по ссылке для осуществления оплаты, нажав на слово **«ССЫЛКЕ»**



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | О РОСРЕЕСТРЕ | ПРЕСС-СЛУЖБА | Л

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: 40-49305172

1931058

Введите текст с картинки

Наведите курсор на картинку

Проверить »

18

После перехода по ссылке на портале **rosreestr.ru** введите проверочный текст с картинки и нажмите **«ПРОВЕРИТЬ»**

Сервисы > Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус

Номер заявки:

68995221

Введите текст с картинки:



Заявка № 40-49305172 находится в статусе **Ожидает оплаты**.

Посмотреть [детали запроса...](#)

Уважаемые пользователи!

Для перехода к оплате с запроса **укажите код платежа**, который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Код платежа:

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан некорректно – необходимо создать запрос повторно.

Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

Оплата производится в соответствии с приказами Минэкономразвития № 343 от 30.09.2010 и № 344 от 30.09.2010 от 30.09.2010 г.

Обращаем Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения платежа.

Для оплаты Вы можете выбрать одну из расчетных организаций из списка организаций, с которыми кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей, и предлагаемые ими варианты оплаты.

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

19

После отображения информации о статусе Вашего запроса, нажмите **«УКАЖИТЕ КОД ПЛАТЕЖА»**

20

В появившемся поле введите код платежа, скопированный из электронного сообщения, поступившего на Ваш адрес электронной почты, после чего, нажмите **«ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ»**

Для Вашего удобства данный опросник и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

История

Расчетные организации, заключившие с Росреестром договор (соглашение)

21

После нажатия «Перейти к оплате» отобразится перечень расчетных организаций, через которые можно произвести онлайн-платеж. Выберите один из способов оплаты.

22

Внесите необходимые данные и нажмите оплатить. Ожидайте, по результатам проверки данных о Вашем платеже в течение **3-х рабочих дней** Вам будут направлены запрашиваемые Вами сведения, способом, указанным Вами в запросе.

Код платежа: 32115905093055061147

290 Р

Назначение платежа: Платеж за услуги, связанные с выдачей, содержанием и ЕТРН

КБК: 32111201091016001132

Получатель платежа: УФК по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю) | [Подробнее](#)

Ф.И.О. плательщика:

☐ Отправить квитанцию:

Способ оплаты:

☒ Банковская карта

☐ Со счета телефона

VISA

MASTERCARD

MIR

Свой действующая карта

ММ / ГГ

Владелец

CVC/CVV

Комиссия: -16,67 Р

К оплате: 306,67 Р

Прокладывая платеж «Оплатить», вы принимаете условия [сервиса](#)

ОПЛАТИТЬ

**ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?
ПОЗВОНИТЕ!**

**телефон «горячей линии» Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии (Росреестр):**

8 (800) 100-34-34